

## ANUNȚ DE VÂNZARE

Societatea Semrom Oltenia - SA cu sediul în Craiova, str. Eugeniu Carada, nr.7, jud. Dolj, telefon 0251.533.228, cu adresa de poștă electronică office@semromoltenia.ro, pagina de internet: www.semromoltenia.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/556/1998, C.U.I. RO 10610146, organizează în data de 29.03.2023, ora 12:00, licitația de vânzare prin oferte în plic închis a activului denumit "Punct de lucru Argeș-Pitești" situat în Pitești, str. Depozitelor nr. 19, jud. Argeș (denumit în continuare și "activul" sau "Proprietatea"), deținut în proprietate de Semrom Oltenia – SA (denumită în continuare "societatea" sau "vânzătorul").

Activul propus spre vânzare este compus din teren intravilan în suprafață totală de 20.090 mp și construcții cu destinația de spațiu industrial - magazii depozitare, stație semințe și sediu administrativ - cu o suprafață construită la sol de 8.478 mp, întabulat în Cartea Funciară nr. 83469 Pitești, având numărul cadastral 2848, împreună cu bunurile mobile din stație și hale, utilaje specifice domeniului agricol. Toate bunurile care fac obiectul vânzării se vând așa cum sunt, în starea care se află acestea, după principiul „așa cum este, acolo unde este”.

În vederea participării la licitația de vânzare prin oferte în plic închis, societatea pune documentația de vânzare la dispoziția oricărei persoane interesate, pe suport hârtie, contra cost, pentru suma de 3.000 de lei la care se adaugă TVA.

Depunerea ofertelor în plic închis, a garanției de participare în cuantum de 100.000 euro, precum și a celorlalte documente necesare conform documentației de vânzare se poate face până cel târziu la data de 28.03.2023, ora 12:00.

Prețul minim de vânzare al activului este de **2.100.000 de euro** care nu include taxa pe valoare adăugată, avansul minim este de 200.000 euro care nu include taxa pe valoare adăugată, iar prețul de vânzare poate fi achitat în maxim 33 de rate lunare egale.

Pentru achiziționarea documentației de vânzare persoanele interesate se pot adresa dnei./dlui. Bobocel Adrian, la numărul de telefon 0744.567.353 sau la adresa de email: adrian.bobocel@semromoltenia.ro.